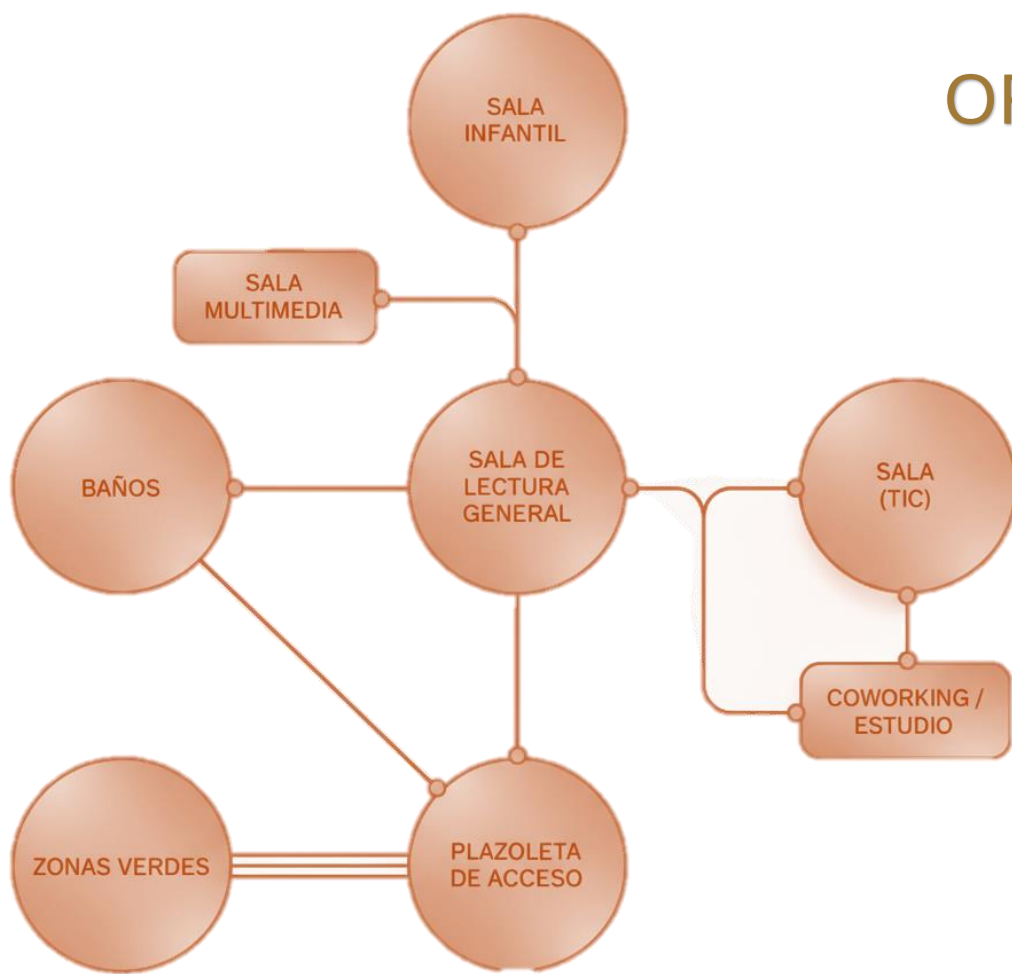


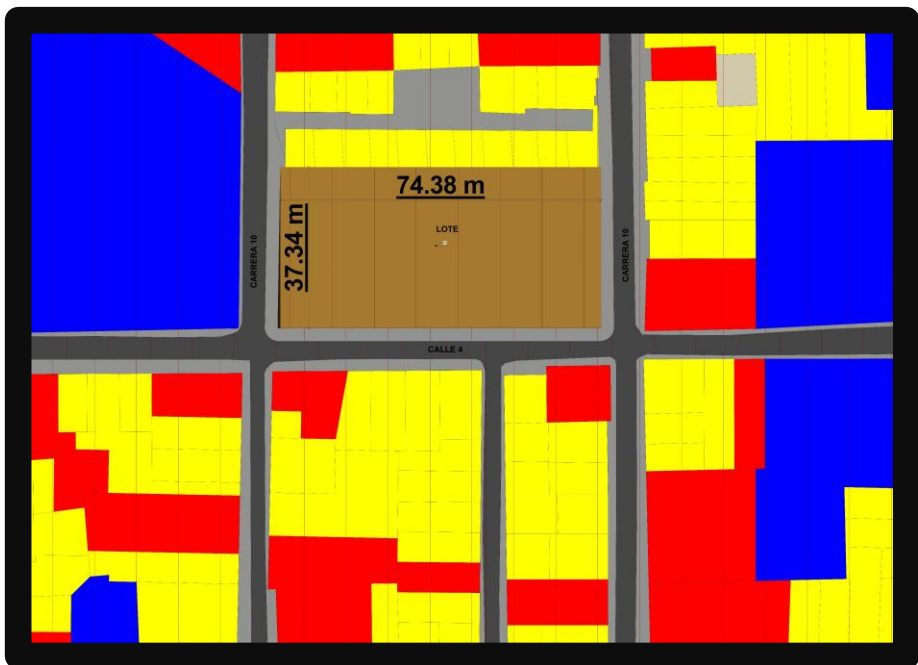


DETERMINANTES DE DISEÑO

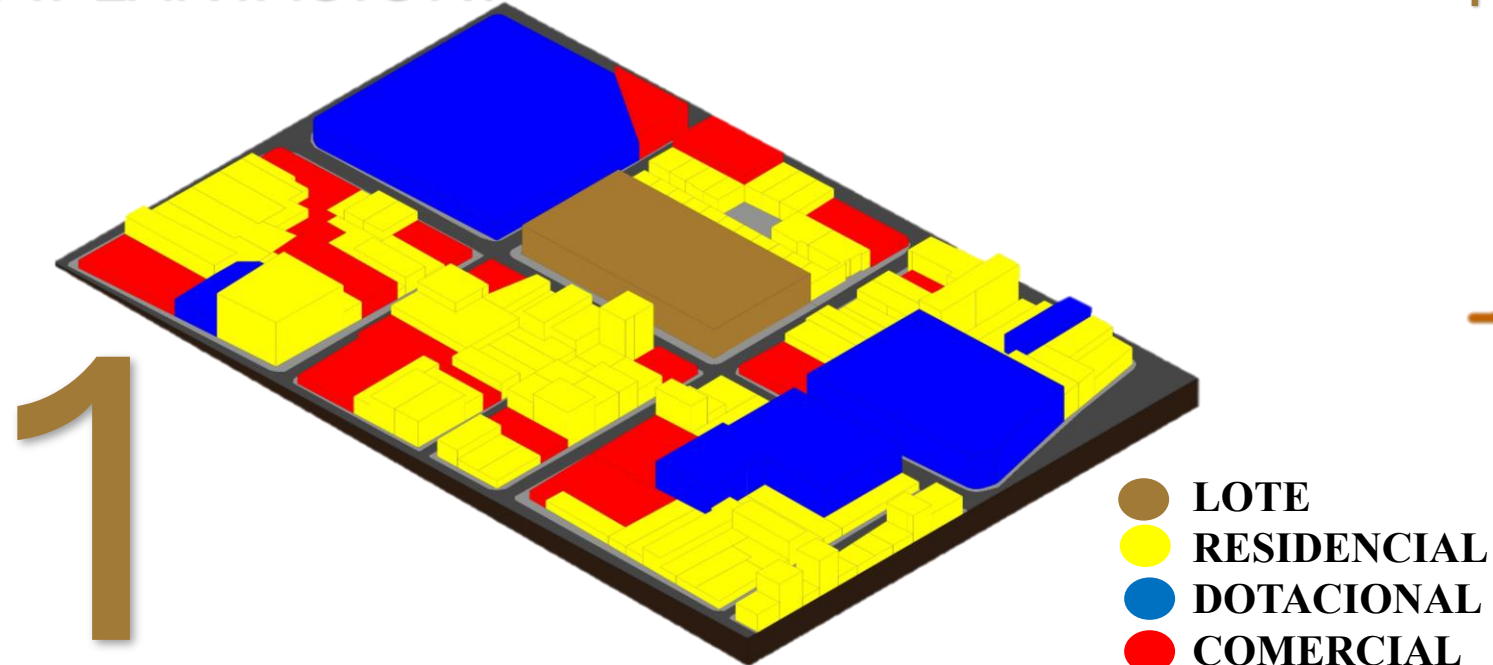


ORGANIGRAMA:

- LOTE:
- AREA NETA: 2798,76M2
 - IO:0,72-0,87
 - IC:1,50-4,40
 - PENDIENTE 3%
 - RETROCESO LAT: 3m
 - RETROCESO FRO: 3m
 - RETROCESO POS: 5m



IMPLANTACION:

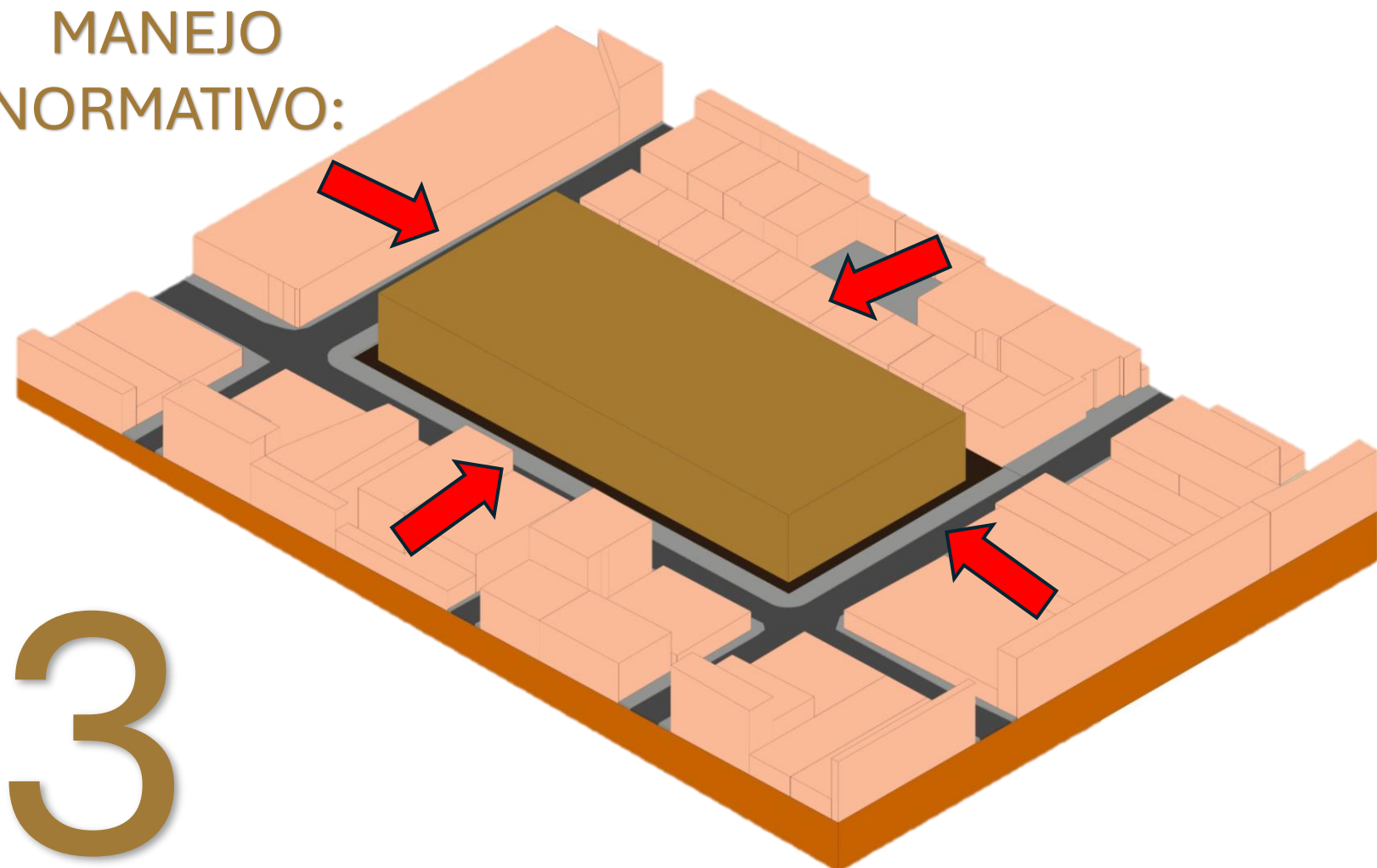


El lote cuenta con uso dotacional según el POT de Floridablanca y las actividades perimetrales al lote cuentan con diferentes tipos de uso tanto comercial, residencial y dotacional (2 colegios).

MANEJO TOPOGRAFICO:

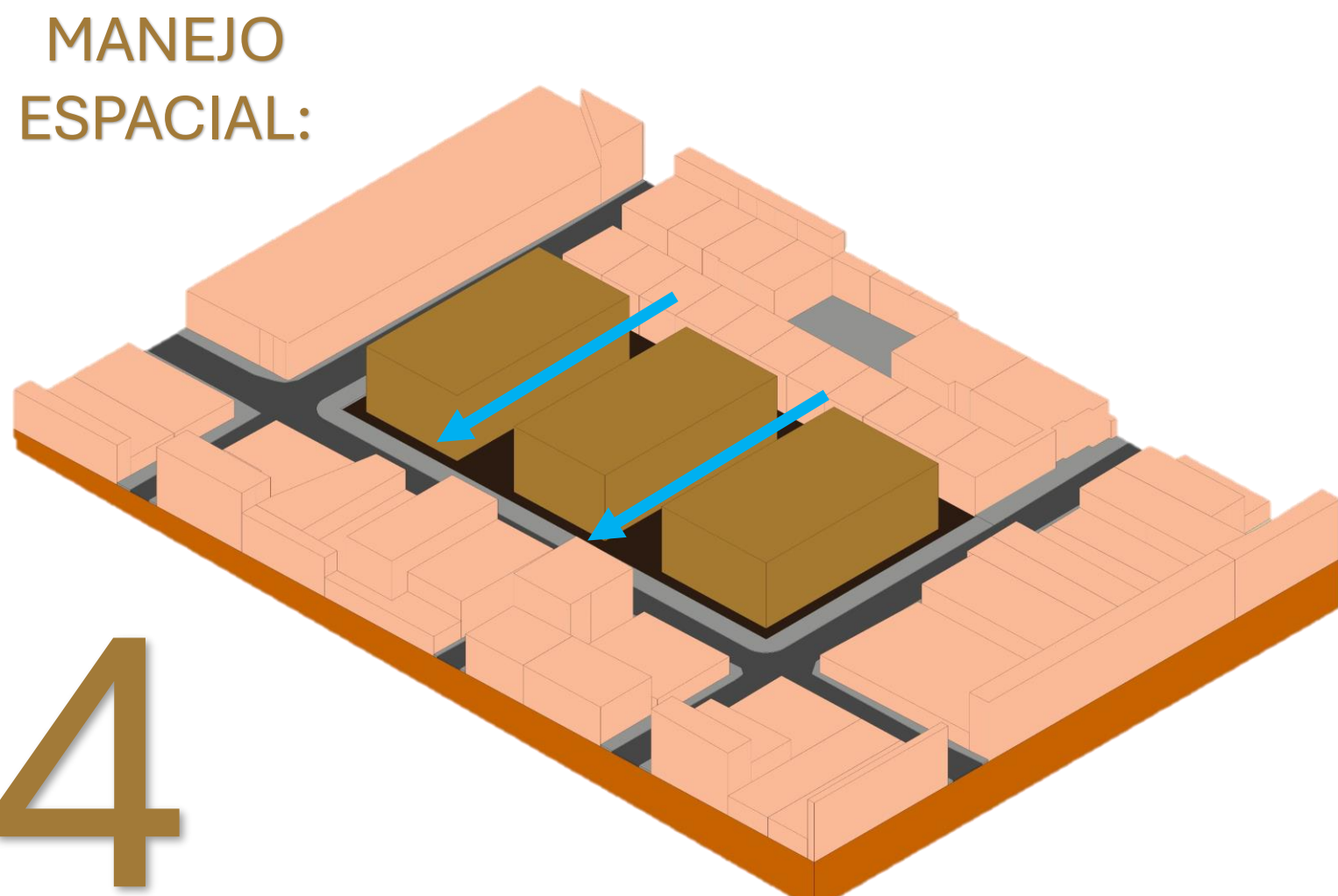


MANEJO NORMATIVO:



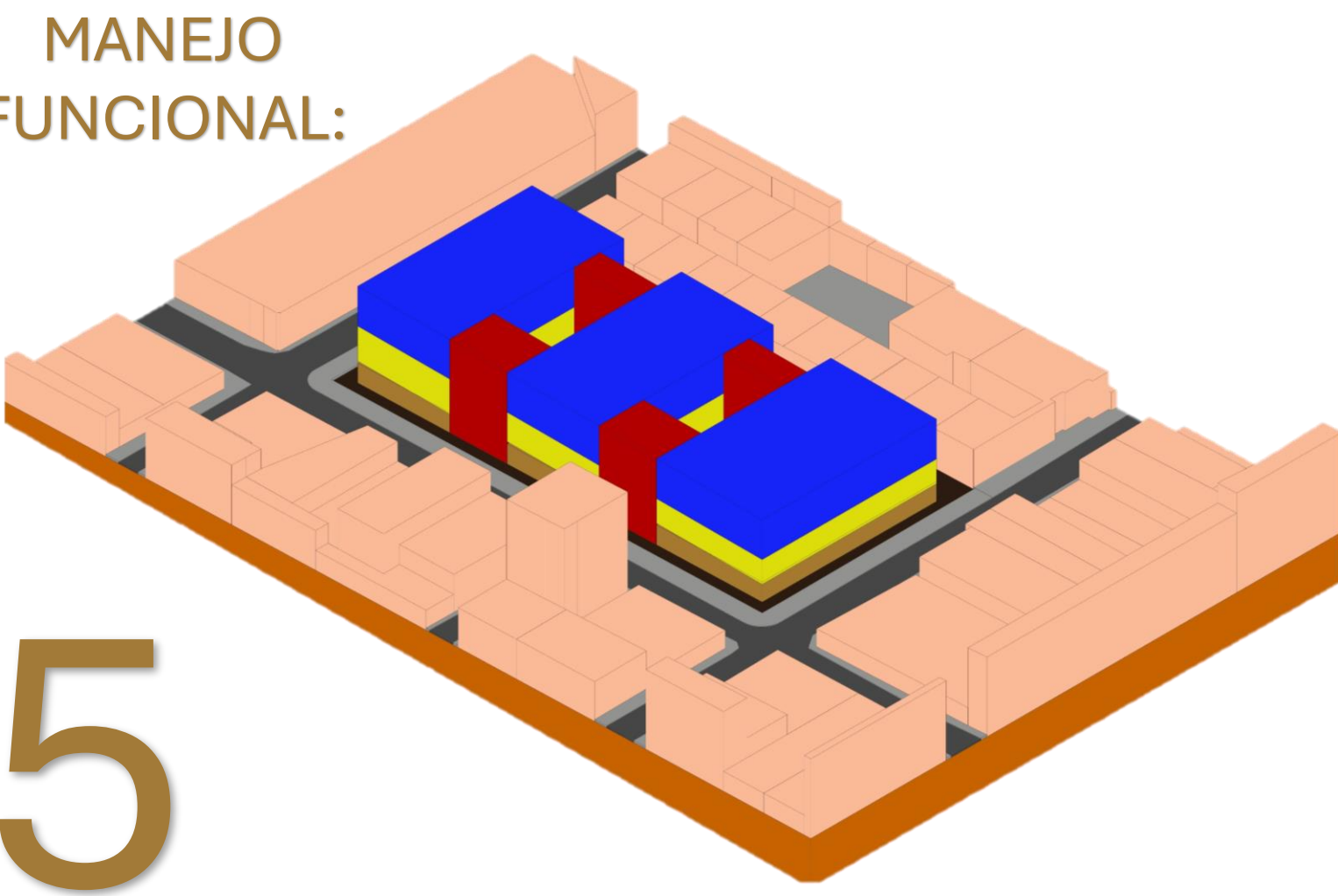
El lote cuenta con unos retrocesos los cuales son 5metros posteriores, 3 metros laterales y frontales por ende nos debemos adoptar a esos linderos.

MANEJO ESPACIAL:



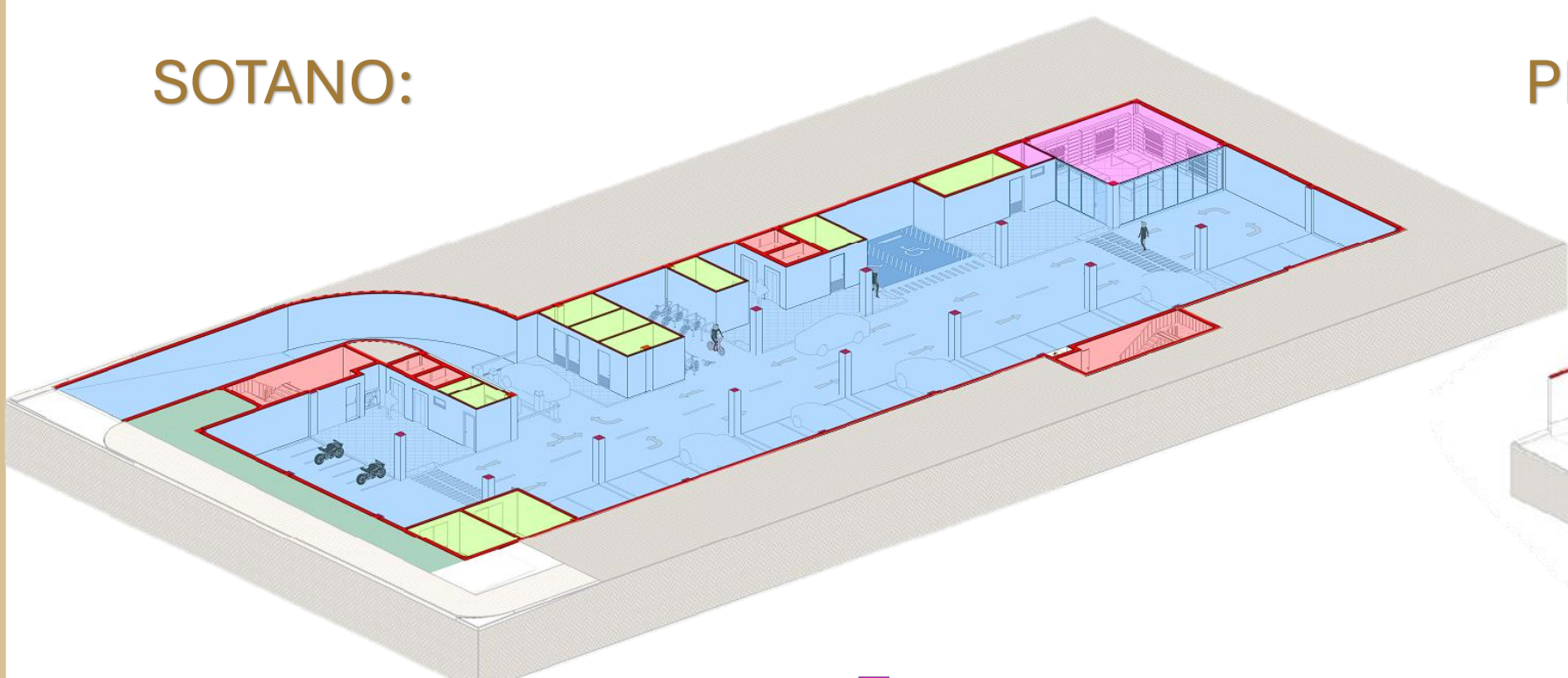
Se busca que el proyecto tenga una permeabilidad, generando patios centrales dividiéndolo en 3 modulo rectangulares, esto genera puntos de estancias internas y permite generar terrazas hacia los interiores del proyecto.

MANEJO FUNCIONAL:



Se busca generar módulos con funciones específicas, conectados mediante unos puentes entre los 3 módulos.

SOTANO:



- Zona reparación y clasificación libros
- Cuartos técnicos
- Circulación // Puntos fijos
- Parqueadero

PRIMER PISO:



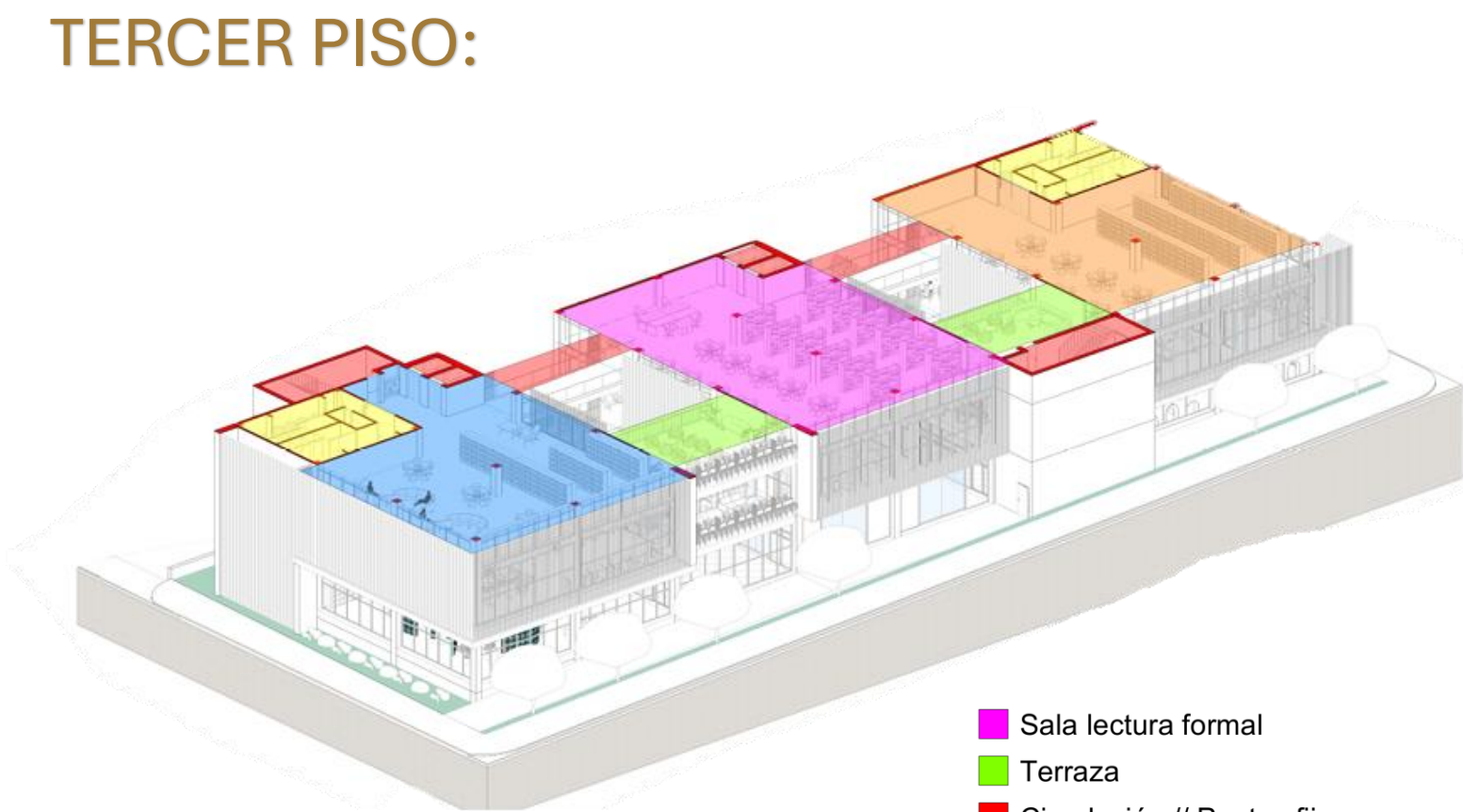
- Zona reparación y clasificación libros
- Cuartos técnicos
- Circulación // Puntos fijos
- Parqueadero

SEGUNDO PISO:



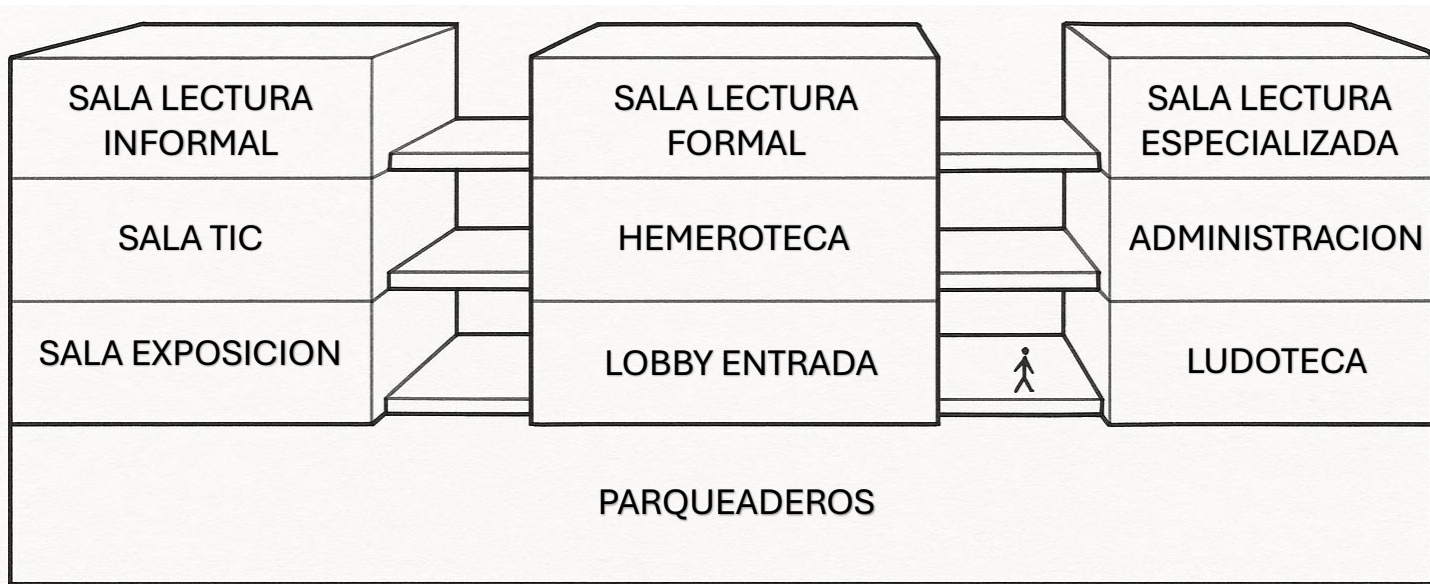
- Hemeroteca
- Terraza
- Circulación // Puntos fijos
- Sala TIC
- Baños
- Administracion

TERCER PISO:



- Sala lectura formal
- Terraza
- Circulación // Puntos fijos
- Sala lectura informal
- Baños
- Sala lectura especializada

ZONIFICACION



INCIDENCIA SOLAR

